

Betreutes Wohnen im



## Mietkostenübersicht

ab 01.Mai 2024

### Königsbergallee 2 (BAW):

	1-Zimmer-Whg. (40,0 m <sup>2</sup> )	2-Zimmer-Whg. (52,0 m <sup>2</sup> )
Grundmiete	408,80 €	531,44 €
Betriebskostenpauschale	99,00 €	128,00 €
Betriebskostenvorauszahlung*	90,00 €	125,00 €
Betreuungspauschale p. P.	117,14 €	117,14 €
Möbliierungspauschale (Küche)**	0,00 €	97,02 €
<b>Gesamt (mit Betreuungspauschale)</b>	<b>714,94 €</b>	<b>998,60 €</b>

### Königsbergallee 8 (AWH):

	1-Zimmer-Whg. (30,2 m <sup>2</sup> )
Grundmiete	284,40 €
Betriebskostenpauschale	139,50 €
Betriebskostenvorauszahlung*	90,00 €
Betreuungspauschale p. P.	117,14 €
Möbliierungspauschale (Küche)**	59,47 €
<b>Gesamt (mit Betreuungspauschale)</b>	<b>690,51 €</b>

### Königsbergallee 6 (Hochhaus):

	1-Zimmer-Whg. 43,7 - 44,8 m <sup>2</sup>	2-Zimmer-Whg. 57,5 - 63,5 m <sup>2</sup>	3-Zimmer-Whg. 71,8 - 92,8 m <sup>2</sup>
Grundmiete	601,31 € - 616,45 €	713,58 € - 891,04 €	952,20 € - 1056,85 €
Betriebskostenpauschale	103,00 € - 105,00 €	133,00 € - 150,00 €	168,00 € - 216,00 €
Betriebskostenvorauszahlung*	65,00 €	75,00 € - 80,00 €	90,00 € - 100,00 €
Betreuungspauschale p. P.	117,14 €	117,14 €	117,14 €
Möbliierungspauschale (Küche)**	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Gesamt (mit Betreuungspauschale)</b>	<b>886,45 € - 903,59 €</b>	<b>1038,72€ - 1238,18 €</b>	<b>1.327,34 € - 1.489,99 €</b>

\* Betriebskostenvorauszahlung: Der Betrag richtet sich am jeweiligen Verbrauch des Vormieters und kann entsprechend variieren. Die hier angegebenen Beträge sind daher Richtwerte.

\*\* In einigen Wohnungen wurden neue Küchen eingebaut. Für diese erheben wir eine Möbliierungspauschale.