

Betreutes Wohnen im



Mietkostenübersicht

ab 01.01.2025

Königsbergallee 2 (BAW):

	1-Zimmer-Whg. (40,0 m ²)	2-Zimmer-Whg. (52,0 m ²)
Grundmiete	408,80 €	531,44 €
Betriebskostenpauschale	99,00 €	128,00 €
Betriebskostenvorauszahlung*	90,00 €	125,00 €
Betreuungspauschale p. P.	117,14 €	117,14 €
Möbliierungspauschale (Küche)**	75,46 €	75,46 €
Gesamt (mit Betreuungspauschale)	714,94 €	998,60 €

Königsbergallee 8 (AWH):

	1-Zimmer-Whg. (30,2 m ²)
Grundmiete	284,40 €
Betriebskostenpauschale	139,50 €
Betriebskostenvorauszahlung*	90,00 €
Betreuungspauschale p. P.	117,14 €
Möbliierungspauschale (Küche)**	50,98 €
Gesamt (mit Betreuungspauschale)	690,51 €

Königsbergallee 6 (Hochhaus):

	1-Zimmer-Whg. 43,7 - 44,8 m ²	2-Zimmer-Whg. 57,5 - 63,5 m ²	3-Zimmer-Whg. 71,8 - 92,8 m ²
Grundmiete	601,31 € - 616,45 €	713,58 € - 891,04 €	952,20 € - 1056,85 €
Betriebskostenpauschale	103,00 € - 105,00 €	133,00 € - 150,00 €	168,00 € - 216,00 €
Betriebskostenvorauszahlung*	65,00 €	75,00 € - 80,00 €	90,00 € - 100,00 €
Betreuungspauschale p. P.	117,14 €	117,14 €	117,14 €
Möbliierungspauschale (Küche)**	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamt (mit Betreuungspauschale)	886,45 € - 903,59 €	1038,72€ - 1238,18 €	1.327,34 € - 1.489,99 €

* Betriebskostenvorauszahlung: Der Betrag richtet sich am jeweiligen Verbrauch des Vormieters und kann entsprechend variieren. Die hier angegebenen Beträge sind daher Richtwerte.

** In einigen Wohnungen wurden neue Küchen eingebaut. Für diese erheben wir eine Möbliierungspauschale.